

## Gemeinschaftsraum Erlenmatt Ost (GREO), Signalstrasse 25a, Basel

### Für wen ist der Gemeinschaftsraum gedacht?

Der GREO steht allen Mieter\*innen von Erlenmatt Ost zur Verfügung. Bevorzugt werden in erster Linie nichtkommerzielle Anlässe und Veranstaltungen oder Projekte, die einen positiven Beitrag an das gemeinschaftliche Leben auf Erlenmatt Ost leisten.

Um die anfallenden Betriebs- und Unterhaltskosten des Gemeinschaftsraumes zu decken, wird ein Unkostenbeitrag in Form einer Miete verlangt. Je nach Art der Raumnutzung gelten die unten aufgeführten Tarife.

### Was kann der Gemeinschaftsraum?

Der Gemeinschaftsraum mit barrierefreiem Zugang befindet sich im Erdgeschoss der Signalstrasse 25a. Der Hauptbereich des Gemeinschaftsraumes (zirka 50 m<sup>2</sup>) und der offene Küchenbereich (zirka 20 m<sup>2</sup>) bieten mit Bestuhlung Platz für maximal 30 Personen. Ein überdachter Aussenbereich, eine Garderobe und zwei WCs (eines ist rollstuhlgängig) gehören zum Gemeinschaftsraum und können genutzt werden. Die Ausstattung des Gemeinschaftsraumes ist weiter unten aufgelistet.

### Wie kann der Gemeinschaftsraum reserviert und gemietet werden?

Die Belegung des Gemeinschaftsraumes ist auf <https://www.erlenmatt-ost.ch/gemeinschaftsraum> online einsehbar.

Der Gemeinschaftsraum kann online unter <https://www.erlenmatt-ost.ch/gemeinschaftsraum> beim Verein Erlenmatt-Ost reserviert werden. Bei Reservationen haben offene Veranstaltungen mit gemeinschaftlichem Fokus immer Vorrang vor geschlossenen Anlässen. Der Mietpreis wird bei der Reservationsbestätigung genannt. Die Miete wird vorgängig auf unser Vereinskonto einbezahlt. Es wird kein Bargeld angenommen.

Zuständig für Reservationen und Schlüsselausgaben sind:

Diana Santschi, Sema Demir, Lendita Alimi

Der Schlüssel zum Gemeinschaftsraum wird persönlich und gegen Unterschrift ausgehändigt. Der Schlüssel wird nach Beendigung der Veranstaltung sofort persönlich oder wenn nicht möglich im Schlüsselkasten zurückgegeben.

## Verein Erlenmatt Ost

### Für was kann der Gemeinschaftsraum gemietet werden und was kostet es?

	Raumnutzung	Beispiele	Belegungszeit	Mietpreis <small>Bewohner EO / Externe</small>	Tarife
Offene Anlässe	Für Anlässe von Bewohnenden und Gruppen, die Erlenmatt Ost einen Mehrwert bieten und frei zugänglich sind.	Mittagstische, Spiel- und Bastelnachmittage für Kinder, freie Workshops, Tauschbörsentage, offene Filmabende, Sitzungen des Vereins Erlenmatt-Ost, etc.	halber oder ganzer Tag	Tagespauschale CHF 30.-  <span style="color: green;">Kostenlos für Vereinsmitglieder</span>	
	Für geschlossene Anlässe der Häuser des Erlenmatt-Ost	Sitzungen der Genossenschaften und Mieterversammlungen (4-mal im Jahr pro Haus)	halber oder ganzer Tag	Tagespauschale CHF 30.-	
Geschlossene Anlässe	Für private Anlässe von Bewohnenden oder Aktivitäten von Vereinen und anderen Non-Profit Organisationen.	Geburtstagsfeste, Kleingruppen-Kurse, Tagungen, Lesungen, Chorproben etc.	Stundentarif ( nur ganze Stunden )  halber Tag ( Vormittag )  halber Tag ( Nachmittag )  ganzer Tag	20.-/Std / 30.-/Std ( mind. 2 Std )  CHF 80.- / 100.-  CHF 100.- / 120.-  CHF 160.- / 180.-  <span style="color: green;">Vereinsmitglied er 15 CHF weniger auf Gesamtbetrag</span>	Tarif A
	Für kommerzielle Anlässe mit Eintritt	Tanzkurse, Produktvorstellungen, Coachings, etc.	halber Tag  ganzer Tag	CHF 250.- / 300.-  CHF 500.- / 600.-	Tarif B

## **Was ist bei der Benutzung des Gemeinschaftsraumes allgemein zu beachten?**

Ein öffentlicher Anlass muss mindestens zwei Wochen vorher reserviert werden und öffentlich auf unserer Website ausgeschrieben werden.

Es gilt die Hofordnung Erlenmatt Ost und dabei sind insbesondere die Nachtruhezeiten im Hof ab 22:00 Uhr zu beachten.

Der Raum und die Toiletten werden sauber übernommen und müssen auch so wieder verlassen werden. Der Abfall aus der Küche und aus den Toiletten ist immer mitzunehmen. Reinigungs- und Geschirrtücher müssen selbst mitgebracht werden.

Falls die Reinigung nicht zufriedenstellend war (Rückmeldung Hauswartung oder Nachmietende) und eine Nachreinigung notwendig ist, wird eine Reinigungsgebühr von bis zu CHF 200.- erhoben. Um das möglichst abzuwenden, soll die Checkliste am Ende des Dokuments allen als Hilfestellung für die Benutzung und Reinigung des Gemeinschaftsraumes dienen.

Eine Stornierung ist bis zu 24 Stunden vorher kostenlos. Wird der Raum später storniert oder taucht der/die Mieter\*in nicht zur vereinbarten Zeit auf, wird eine Umtriebs Entschädigung in der Höhe des reservierten Betrages in Rechnung gestellt.

## Was ist im Gemeinschaftsraum an Einrichtung und Ausstattung vorhanden?

- 12 Klapptische (160 x 80cm) auf Rollwagen inkl. Schutzhülle. ACHTUNG: Ein Tisch wiegt 25kg, bitte nicht allein anheben oder transportieren.
- 1 Alu-Stehtisch
- 60 stapelbare Stühle inkl. 1 Rollwagen für Stuhlstapel bis max. 15 Stühle
- Flipchart mit Filzstiften & Magneten
- Gästebuch Gemeinschaftsraum mit Kugelschreiber
- 2 „Bialetti“-Kaffeekocher (gross / klein)
- Wasserkocher
- 3 grosse Apéro-Platten
- Geschirr und Besteck für ca. 40 Personen (Messer, Gabeln, Suppenlöffel, Kaffee- & Espressolöffel, grosse und kleine flache Teller, Schalen, Kaffee- & Espressotassen mit Untertassen, Gläser für Wasser, Wein, Bier und Prosecco)
- 5 Karaffen
- Diverse Küchenutensilien (Dosen- & Flaschenöffner, Schneidebretter, Rüstmesser, Schere, Backpapier)
- Tabs für Geschirrspüler
- Reinigungsmaterial: Besen und Wischmopp mit Putzeimer, Bürsteli, Seife
- Handbesen und Kehrschaufel
- Reinigungsmittel und Parkettpflege-Mittel
- Pro WC-Papierhandtucheimer, kleiner Abfalleimer, WC-Bürste, WC-Papier, Handwaschseife und Papierhandtücher
- 1 Rolli für Lasten bis zu 200 kg
- 1 Fundgrube-Box (in der Garderobe)
- 1 Feuerlöscher

## Checkliste für den Gemeinschaftsraum

### Allgemein

Im Gästebuch können auch Bemerkungen und Rückmeldungen eingetragen werden, falls die Reinigung ungenügend war, etwas nicht in Ordnung war oder kaputt gegangen ist.  In den Innenräumen darf weder geraucht und noch übernachtet werden. **Abfälle und**

### Recyclingmaterialien

- Der Abfalleimer in der Küche ist mit einem Abfallsack ausgestattet. Dieser muss am Ende der Raumnutzung mitgenommen werden.
- Nach Benutzung des Gemeinschaftsraumes sind sämtliche Abfälle, Recyclingmaterialien und Dekorationen zu entfernen.
- Für Recyclingmaterialien wie Glas oder Metall stehen an der Erlen-/Signalstrasse öffentliche Sammelbehälter.

### Reinigen und Aufräumen

- Die Nutzenden des Gemeinschaftsraumes reinigen diesen nach Gebrauch selber. Dafür stehen Besen, Wischmopp, Putzeimer und Reinigungsmittel zur Verfügung.
- Weitere Reinigungsutensilien, wie Putzlappen, Abtrocknungstücher und Gummihandschuhe, müssen für die Reinigung selber mitgebracht werden.
- Das benutzte Geschirr spülen und wieder versorgen. Die letzte Spülmaschine muss jedoch nicht zwingend ausgeräumt werden, da diese oft erst angestellt wird, wenn man geht.
- Die Toiletten und Lavabos reinigen und sämtlichen Abfall entsorgen.
- Alle Oberflächen der Küche aufräumen und reinigen.
- Nach Benutzung des Kühlschranks und des Kochherds mit Backofen diese reinigen. Kühlschrank bitte nicht ausschalten.
- Alle Lebensmittel und Getränke aus dem Kühlschrank entfernen (auch Haltbares und vermeintlich für andere Nützliches).
- Tische und Stühle sind sauber, ansonsten feucht wischen.
- Stühle wieder stapeln.
- Die Böden mit Besen sauber kehren. Je nach Verschmutzungsgrad die Böden feucht aufnehmen.
- Eigenes Geschirr, Abtrocknungstücher, Putzlappen und Ähnliches sind wieder mitzunehmen.
- Garderobe leeren.
- Nach Gebrauch alle Räume (auch WCs im Korridor) mit Schlüssel schliessen.