

**Informationsanlass zur Etappe 2 von Erlenmatt Ost  
im Vorfeld zur GV des Vereins Erlenmatt Ost**

Datum/Zeit: **Dienstag, 6. Juni 2023, 18.30 bis 19.30 Uhr**

Ort: Gemeinschaftsraum Erlenmatt Ost

Themen: **Rückbau Ziegler-Gebäude, Neubauten der  
Stiftung Habitat, Innenhof, Planung Kanton  
zu Erlenmattpark und Goldbachweg**

**Es informieren:**

Jochen Brodbeck, Leiter Bauprojekte, Mitgl. GI

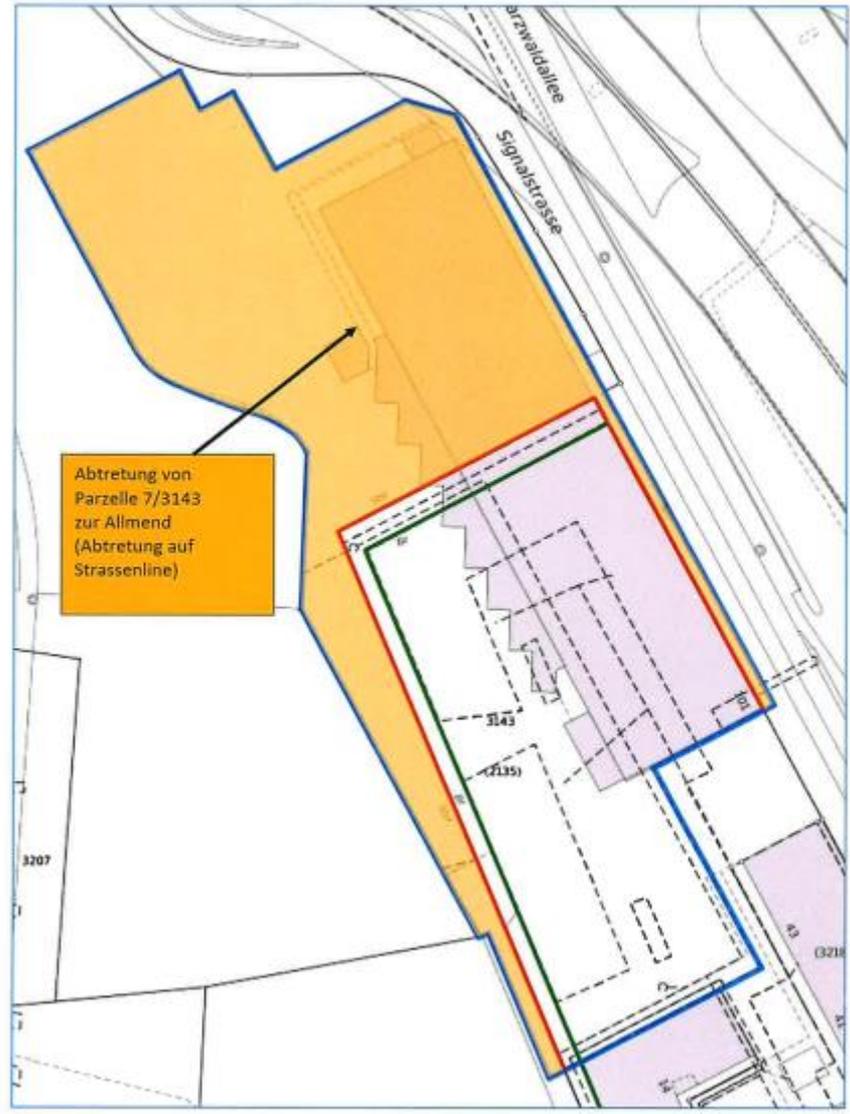
Raphael Schicker, Leiter Projektentwicklung, Mitgl. GI

Jenny Jenisch, Projektleiterin

Hannes Rau, Technischer Bewirtschafter







## Abbruch Lagerhaus Ziegler

Was	Wie	Wann
Demontage des Gebäudes und Rückbau Aussenflächen	Schadstoffsanierung und Abbruch	August 2023 (Ablauf des Baurechtsvertrages der Firma Ziegler AG) bis Januar 2023
Re-Use	Lecaplatten der Fassade (196 Stk.) prüfen für Weiterverwendung durch IBS Kellerwand zur Signalstrasse wird zu Terrainstützwand im Neubauprojekt	
Baugrube	Auffüllen mit „sauberem“ Material	

# ETAPPE 2 / BAUFELD J

Abbruch Lagerhaus Ziegler  
August bis Dezember 2023

Januar 2025 bis Dezember 2026

Januar 2025 bis Dezember 2026

Aussenraum  
August 2025 bis Dezember 2026  
(in Etappen)

April 2024 bis Oktober 2025

BS 5  
bestehend

BS 11  
bestehend

BS 13

BS 6

BS 12

Schwenmühlallee

Sigalstrasse

Goldbachweg

12.40

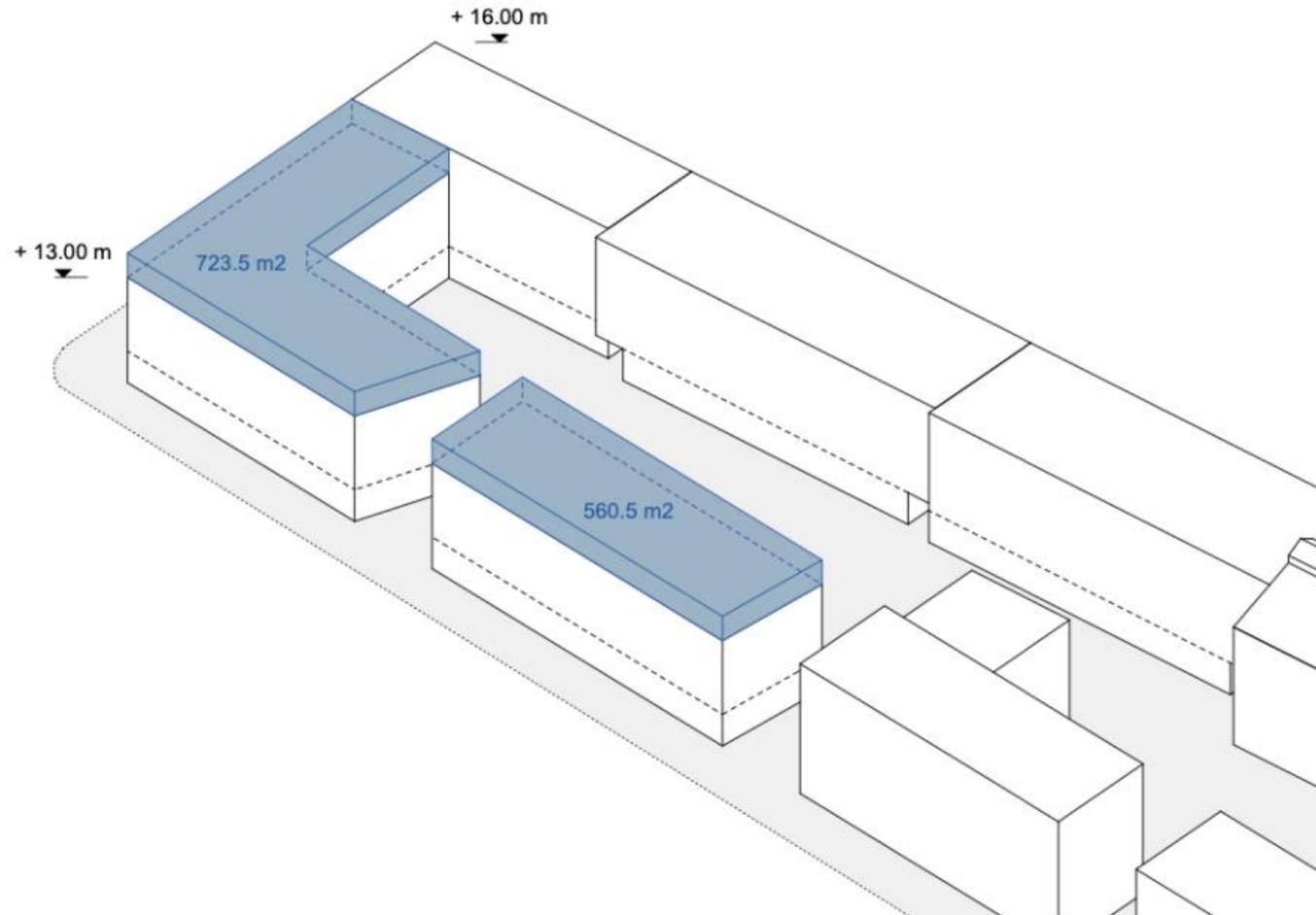
3.75

48.45

3.75

2.33

## Aufstockung Bausteine 12 und 13 um ein Geschoss



## Bausteine 6 & 13 – Der Schlussstein von Erlenmatt Ost

Architektur	Stump & Schibli Architekten, Basel
Adresse	Goldbachweg 26, Signalstrasse 45, 47 und 49
Anzahl Wohnungen	<ul style="list-style-type: none"><li>– 64 Wohnungen</li><li>– Fokus auf Kleinhaushalte mit 1 bis 2 Personen</li><li>– Mix 2 bis 5.5 Zimmerwohnungen und wenigen Wohnateliere</li></ul>
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"><li>– Wohnateliere</li><li>– Gemeinschaftsküche für 4 bis 8 Zweizimmerwohnungen, die so zu einer Wohngruppe zusammengefasst werden können.</li><li>– Holzbau, Lärmschutz</li></ul>
Termine	Baueingabe 2024, geplante Bauphase Januar 2025 bis Dezember 2026

## Baustein 12 – ein Haus für grosse Haushalte

Architektur	Edelaar Mosayebi Inderbitzin Architekten AG ETH SIA BSA, Zürich
Adresse	Goldbachweg 20 und 22
Anzahl Wohnungen	<ul style="list-style-type: none"><li>– 21 Wohnungen</li><li>– Fokus auf Familien/WGs/grössere Haushalte</li><li>– Mix von Wohnungen von 3.5 bis 6.5 Zimmerwohnungen</li></ul>
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"><li>– Holzbau, Holzfassade</li><li>– Beidseitige Balkone</li><li>– Veloabstellraum im EG</li></ul>
Termine	Baueingabe Juni 2023, geplante Bauphase April 2024 bis Oktober 2025

## Die Erkenntnisse aus den Workshops und Umsetzungen zu den bisherigen Innenhöfen fließen ein in die Etappe 2 und den dritten Innenhof



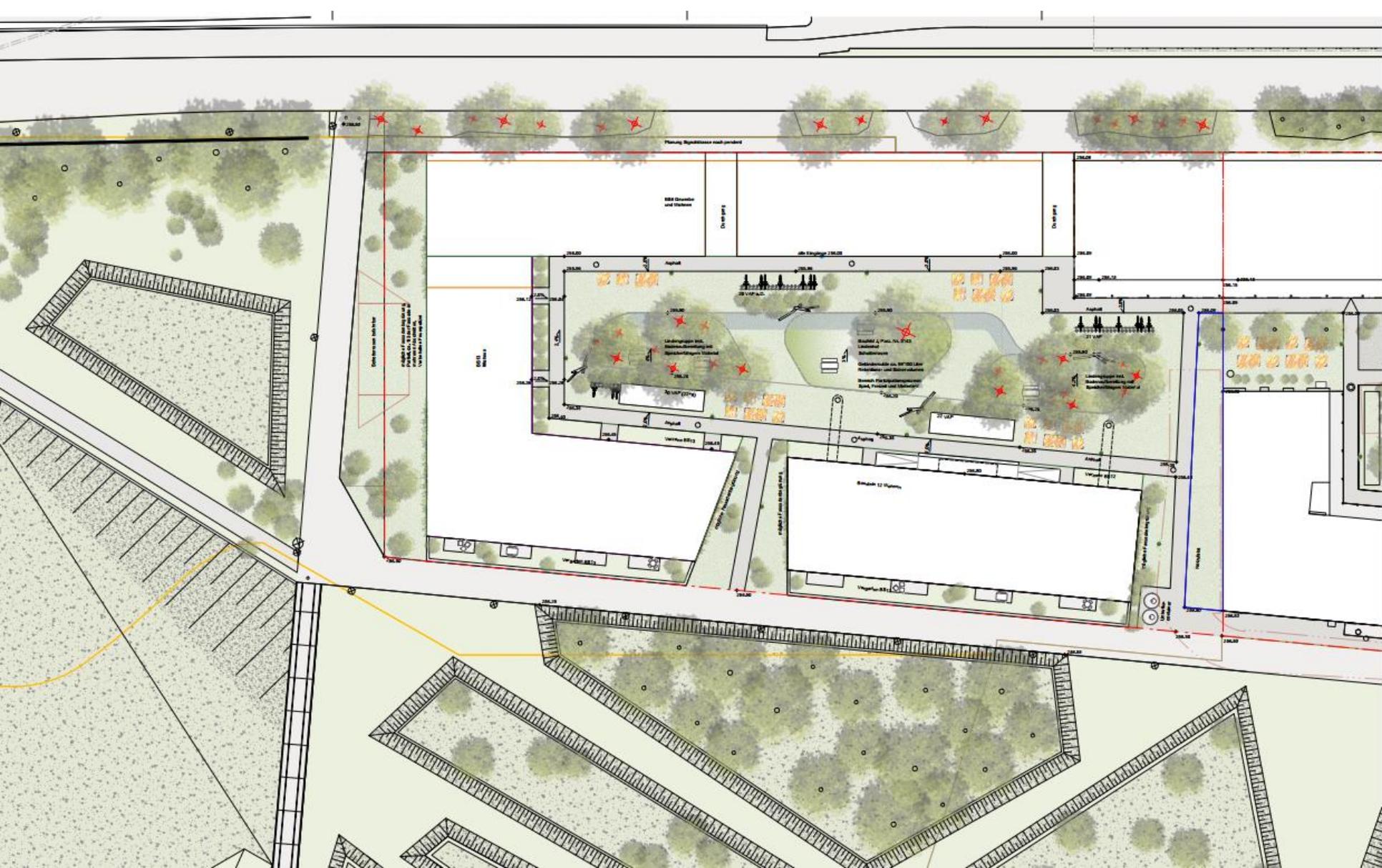
### **neu**

- Fassadenbegrünungen
- Verdichtung Strauchenebene
- Baumsubstrat, welches durch hohen mineralischen Anteil Feuchtigkeit besser hält

### **bleibt**

- Ziel hohe Biodiversität
- Magerer Boden mit ruderaler Vegetation

# Aussenraum Baufeld J



# Planung Kanton zu Erlenmattpark und Goldbachweg

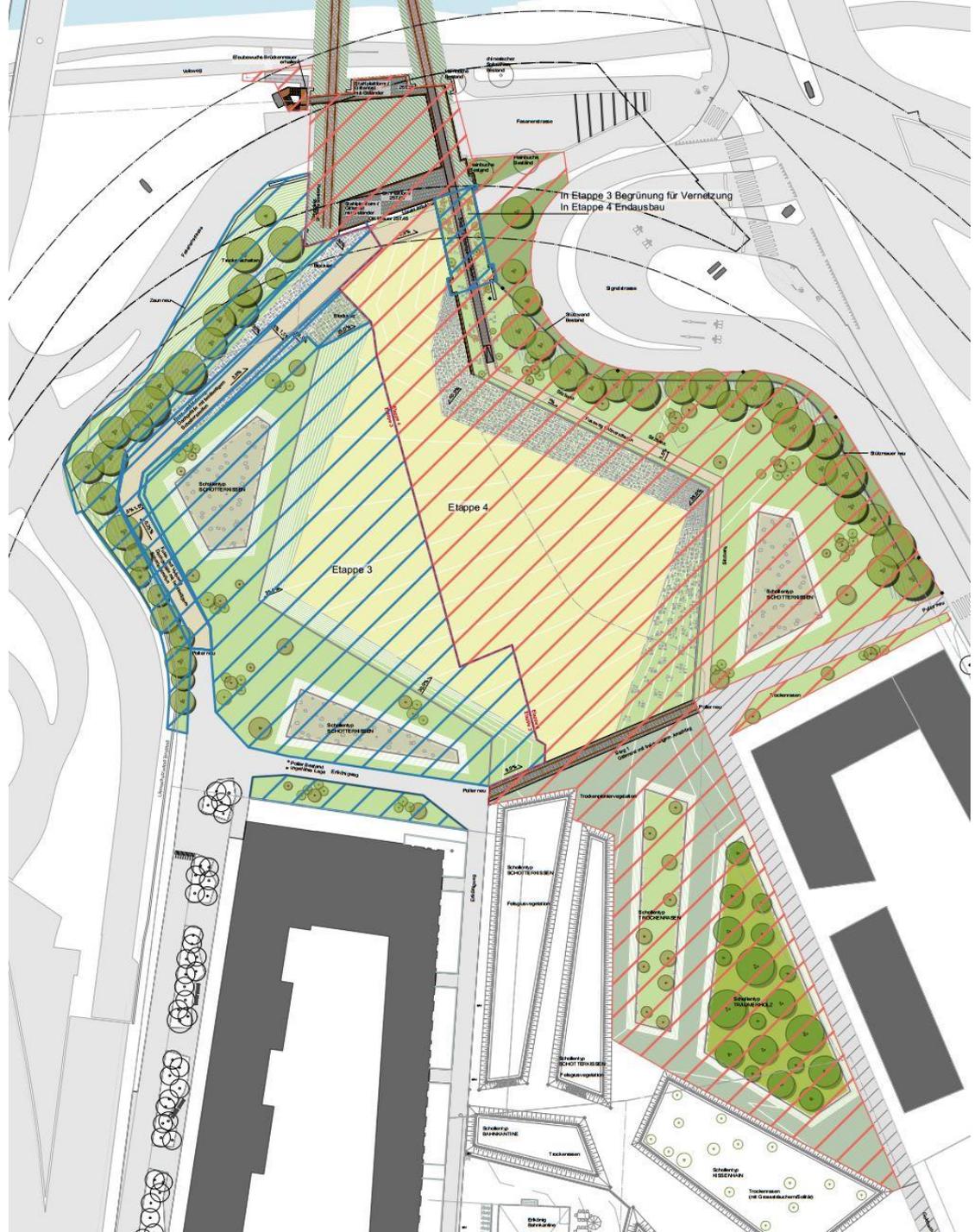
## 1.3.1 Etappierung gesamter Erlenmattpark

Mit der 1. Etappe wurden das Triangel, der Anne Frank-Platz, das Hochmatt und Träumerholz realisiert, in der 2. Etappe die Kräuterböschung und die Umgebung der Bahnkantine.



Abb. 8: Etappierung gesamter Erlenmattpark

# Planung Kanton zu Erlenmattpark und Goldbachweg



Plan Etappe 3 und 4:  
Stadtgärtnerei Basel-Stadt

**Besten Dank für Ihr Interesse – Fragen?**